



2016-2017

KAWANOE WEEKLY

H. 29. 5. 9

No. 43



ピエロ 油彩 谷 晶子



人類に
奉仕する
ロータリー

2016-2017年度国際ロータリー会長
ジョン F. ジャーム

- 会 長 横 内 文 行
- 幹 事 谷 裕 二
- 会報委員長 土 肥 義 紹
- 例 会 日 毎週火曜日
12:10~13:10
- 例 会 場 四国中央商工会議所
電 話 58-3530
F A X 58-6294
- 事 務 局 四国中央商工会議所
電 話 58-3530

築古海外物件を使った所得税の「節税」手法とは

佐々木 敬 史

3月10日、日経新聞1面に「知財過度な節税防止 海外移転後高収益で再課税」という記事が出ました。

税理士でもある(株)バード財産コンサルタンツ 山浦邦夫社長のコラムも税に関係あるのでご紹介します。(出典:不動産フォーラム21 3月号)

築古海外物件を使った「節税」手法とは、中古耐用年数の減価償却を使ったものです。まず「中古ベント節税」で説明しましょう。

●有名な「中古ベント節税」

自動車の法定耐用年数は6年。では4年落ち1,000万円ベント中古車は?普通は「簡便法」で中古耐用年数を計算します。

(法定耐用年数6年-経過年数4年) + 経過年数4年 × 20% = 2年。(1年未満の端数は切り捨て。年数が2年に満たない場合には2年とします。) 4年落ちの耐用年数は2年です。

この年数により償却率が決まります。さて2年定率法の償却率は1.00なのです。

初年度の償却費は1,000万円 × 1.00 = 1,000万円で何と全額償却。本業の黒字1,000万円が消え、税率40%として400万円税金が少なくなります。

ただし期中取得なら月割計算です。9ヶ月なら9月/12月で750万円、翌期に残り250万円です。

なおそのベツをその後700万円で売ったら、償却済みで原価ゼロなので700万円全額が売却益です。赤字700万円の年度に売却すればいいのですが。

中古で値下がりしにくいベツだからこそその「中古ベツ節税」です。すぐ価値ゼロになる車なら「節税」ではなく損失です。

なお法人でなく個人事業主だと売却益が譲渡所得となり扱いが複雑です。

●米国の築50年木造住宅

米国は建て替えずに古い建物の外装内装をピカピカに改装するお国柄です。また物件価格に占める土地価格は僅かです。ここでは土地代2,000万円で築50年ピカピカ木造建物8,000万円、合計1億円の物件を個人が買いました。

新築木造住宅の法定耐用年数は22年です。築23年中古の簡便法の耐用年数は22年全期間経過物件となり、0.2を乗じて「法定年数22年 \times 0.2=4年」が耐用年数です。築50年も同じです。

中古ベツのように1年とはいかず、また建物は定率法不可なので定額法ですが、建物がわずか4年償却です。

なお日本の個人が海外で物件取得してもそれらすべて合算して日本の所得税で課税されます。その際には、耐用年数や償却方法も日本国内物件と同じに計算します。そして海外の所得税を払えばその分は日本の税金で控除されるので二重課税になりません。

さて簡便法で耐用年数わずか4年。家賃収入は管理費実費等と同額とすれば、毎年2,000万円の償却費がそっくり不動産所得の赤字です。これが「節税」になるのです。

なお英国では石造りやレンガ造りで築100年建物も当たり前です。レンガ造住宅なら法定耐用年数は38年。法定耐用年数経過済みのレンガ造賃貸住宅の簡便法での中古耐用年数は、38年（法定耐用年数） \times 20%=7年です。

●中古資産の耐用年数

中古建物を800万円で買い1,600万円掛けて改装（資本的支出）します。もし同じ建物を新築したとすると必要な新築価格（再取得価格）を3,000万円とします。改装費（1,600万円）が新築価格（3,000万円）の50%超なら、この建物の耐用年数は中古扱いではなく新築扱いの耐用年数です。

また、中古の耐用年数は「使用可能な年数を個別に見積もる」のが税法では原則なのです。そして個別見積もりに特別調査や多額費用が必要で見積もり困難ならば、簡便法でも構わないというのが税務の建前です。

だから、「築100年だが20年使用可能」と専門家が見積もれば、4年や7年でなく20年になってしまいます。しかし目立たない限り、20年でなくて簡便法の4年や7年を使っても問題にされないというのが、税務調査での実務ではないでしょうか。

（出典：不動産フォーラム21 3月号）

5月16日号に続きます。

★★自己（会社）紹介等コーナー★★

「近藤印刷工業株式会社」

近藤 敦夫

■弊社の得意分野は、薄物包装資材です■

昭和24年に個人企業として発足した後、昭和34年に近藤印刷工業株式会社を設立。以来、紙のまち四国中央市から全国へ、様々な印刷物を提供してきました。現在はオフセット印刷やグラビア印刷のほか、平成16年には製袋機を導入し業務の幅を広げています。

時代の流れとともにあらゆる情報が紙媒体から電子媒体に移行していますが、紙を使った付加価値商品はまだまだ数多くあります。商業印刷物はもちろん食品関連向包装資材など、生活に密着した印刷物が必要とされています。弊社は独自の技術を用い、こうした身近な商品を製造。食品用包装資材や贈答用包装紙材などのほか、多分野で利用されている超軽量薄物紙や特殊紙といった、特殊技術が必要とされる印刷物にも特化しています。

また、弊社には食品専用のオリジナル製袋工場があり、別注サイズや形状にも対応。小ロット印刷にも対応しているので利用の幅も広がり、既製品とは違うオリジナル資材による他店との差別化も可能となっています。

弊社は、私たちの暮らしに不可欠な紙を媒体に、消費者ニーズにあった商品をご提案し続けて参ります。

第2702回 例会記録 H. 29. 5. 2

出席報告

1. 出席会員（51名中） 43名
2. 来賓
愛媛県議会議員 宇高 英治 様
3. 当日出席率 86.00%
4. 前々回補足修正率 94.00%

出席表彰（5月）

- ・石川 豊和 会員（10年）

会長の時間

- ・感動の仕方

委員長の時間

- ・「友」5月号要点紹介
雑誌委員 毛利泰治郎 会員
- ・野球同好会よりお願い
キャプテン 石川 隆文 会員
- ・出席報告 出席委員長 石村 榮一 会員

会務報告

1. 例会変更のお知らせ
【伊予三島ロータリークラブ】
① 5月26日(金)→21日(日)に変更
26日に三島商工会館にてメーカー
の受付をしております。
【観音寺東ロータリークラブ】
① 5月2日(火) 休会
観音寺グランドホテルにて10時～14
時までメーカーの受付をしております。
② 5月23日(火) 夜間例会
観音寺グランドホテルにて10時～14
時までメーカーの受付をしております。
③ 6月6日(火)→6月4日(日) 例会日変更
6月6日に観音寺グランドホテルにて
10時～14時までメーカーの受付
をしております。
④ 6月20日(火) 夜間例会
観音寺グランドホテルにて10時～14
時までメーカーの受付をしております。

⑤ 6月27日(火) 休会

- 観音寺グランドホテルにて10時～14
時までメーカーの受付をしております。
2. 財団室NEWS 2017年5月号
 3. バギオだより 2017年5月号
 4. 2017年5月 近隣クラブ例会のお知らせ
(出席委員会)

ニコニコニュース

横 内…先日のますあみ会では、大変お世話になりました。私は弊社イベントで出席できませんでしたが、嫁さんと娘が参加させていただいて、お陰様で今では、家で魚をさばいて料理してくれるようになりました。時々料理が「うまい」なら「うまいと言いなさい!」とご指導を受けていますが、…
本日のロータリー勉強会よろしく
お願い致します。

谷 …昨日のます網、仕事の都合で、ごあいさつだけで大変失礼致しました。

「I miss 鯛めし、鯛酒」です。
今晚は、第3回ロータリー勉強会です。ご参加下さる皆様、宜しく
お願い申し上げます。

石川晋…マス網会、お世話になりました。家族3人おいしく頂きました。井上先生の代役での鯛の塩釜は、なんとかできました。

石川豊…4/30日曜日、ます網会に初参加しました。三好会員はじめスタッフ会員様、大変お世話になりました。さしみ、焼魚、フライと取れたてはちがいます。おいしかったです。

石村浩…先週、結婚30周年でベトナム・ダナン等に行ってきました。ホイアンのランタンきれいでした。そのシルク工場で奥方のワンピースを夕方オーダーしたら翌朝ホテルまで仕上げを持ってきてくれました。ダナンからの米山奨学生からアドバイスいただいていたので、2人で楽しむことができました。

- 井 上…先日、次女が結婚しました。泣か
されないと考えていましたが、最
後のステージで泣かされてしま
いました。
- 宇高光…3月3日に産まれた孫娘が昨日我
が家に帰って来ました。元気にや
さしい子に育って欲しいです。
- 久 保…Dテーブル全員出席です。これか
らも続けたいと思います。
- 三 谷…前回卓話の大杉博先生の話が、5
月2日・9日にNHK2チャンネルで「倭台国 四国山上説」の番
組が決まったそうです。マユにツ
バ付けて、見ていただきたく思っ
ております。
- 三 好…4/30のマス網の会に、多数の
出席を戴き、楽しく出来ました。
本当にありがとう御座いました。
- 山 川…大曲の国際花火大会と角館の桜を
見てきました。
- 佐々木…久し振りの出席となりましたら、
SAA代理も久し振りとなりました。
お役目を戴きありがとうございました。

卓 話 (青少年奉仕委員会 担当
坂 宗尚 会員紹介)
「政治に関わる現状」
宇高 英治 氏

近隣RCの例会日

- 5月11日(木)新居浜RC
(リーガ新居浜)
- 5月11日(木)観音寺RC
(観音寺商工会議所)
- 5月12日(金)伊予三島RC
(三島商工会館)
- 5月16日(火)観音寺東RC
(観音寺グランドホテル)
- 5月16日(火)新居浜南RC
(リーガ新居浜)

例会プログラム

- 5月16日(火)
(情報委員会 担当)
結婚記念祝