



2016-2017

# KAWANOE WEEKLY

H. 29. 5. 23

No. 45



ピエロ 油彩 谷 晶子



2016-2017年度国際ロータリー会長  
ジョン F. ジャーム

- 会 長 横 内 文 行
- 幹 事 谷 裕 二
- 会報委員長 土 肥 義 紹
- 例 会 日 毎週火曜日  
12:10~13:10
- 例 会 場 四国中央商工会議所  
電 話 58-3530  
F A X 58-6294
- 事 務 局 四国中央商工会議所  
電 話 58-3530

## 築古海外物件を使った所得税の「節税」手法とは

佐々木 敬 史

(5月16日号より続き)

### ●けしからん「節税」だと、会計検査院

いよいよこの手法に国が注目し始めたのです。2016年11月7日の会計検査院報告です。

「国外に所在する中古の建物に係る所得税法上の減価償却について」とあります。つまり「海外中古賃貸物件節税は、けしからん」。

会計検査院が海外物件所有者延べ872人の確定申告書を調べたら、何と、約半数が耐用年数4年でした。つまり「節税目的ばかりじゃないか！」

「米国及び英国の戸建住宅は、中古住宅と新築住宅との価格差が小さい」、つまり日本と違い中古でも大きく値下がりしない、だから耐用年数4年はおかしいのではないか、といます。

会計検査院が財務省に対し「減価償却を見直せ！」というのです。「本院は、引き続き注視していく」と会計検査院報告は釘を刺しています。

### ●いつ、どう改正されるのか

会計検査院は「国外所在の中古建物」で「所得税」と限定しています。

国外限定で建物減価償却の見直し？法人税には分離課税がないので、法人はお咎めなしのようです。

高額所得者の「節税封じ」で、会計検査院の指摘という錦の御旗ありなら、遠慮不要だし、猶予期間も不要のはずです。

税務改正はもう時間の問題かもしれません。遅くとも2～3年後には改正になるかもしれません。ちなみに2017年度税制改正には間に合わなかったのか、含まれていませんでした。

過去の償却見直しから見れば、「何年何月以降取得した建物より適用する」となるのではないのでしょうか。ただ具体的にどう見直すのか難しそうで財務省・国税当局も悩むでしょう。

(出典：不動産フォーラム21 3月号)

以上の税務上の詳細については、石村榮一会員にお尋ね下さい。

## ★★自己(会社)紹介等コーナー★★

### 「自己紹介」

山下 哲

今年1月より入会させて頂きました山下哲と申します。簡単に自己紹介をさせていただきます。

私は、旧伊予三島市村松町で生まれ、現在52才。結婚後に川之江町に移り住み23年・・・アラフィフの妻と大学2年の長男、高専3年の長女、中学3年の次男の5人家族で、趣味と言えば、五十肩で1年間のブランクから最近復帰したゴルフや、ルアーフィッシング、学生時代から続けている・・・と言っても最近では娘の相手をする程度のテニス、また息子のサッカー観戦などスポーツやアウトドアが好きです。

さて仕事は、山下工機(株)という会社をしております。少し会社の紹介もさせていただきます。昭和47年旧伊予三島市村松町で父が創業し、その後昭和56年、川之江町に現在の社屋を建て移転し、平成22年に父と交代し社長に就任しました。

主に機械の現地での組立据付作業(製作された機械を現場に搬入して組立・据付・芯出調整する作業)、機械の補修(機械を分解組立して部品を取替える作業)等が主業務です。機械の種類も何十トンもの製紙機械から、不織布、印刷、カーボン、フィルム、粘着、食品等、様々で、最近ではクリーンルーム等の様に制約のある現場も少なくありません。創業当時は、重機や道具も乏しく重量物の搬入等は、色々大変だったと聞いています。あまり一般的ではない職種ですので、ピンとこないかもしれませんが、業務の性質上、地元だけでなく長期出張や、夜間の作業、休日作業も頻繁にありますので、日々工程調整と、人員確保、工法の検討に奮闘しております。

私は、新居浜高専機械工学科を卒業後、機械設計の仕事をしておりましたが、ある日父が体調を崩して長期間会社を抜ける事になり急遽、父の会社に帰ることになりました。急な事だったので当時二十代の私は、見積りさえまともに出来なかったのを覚えております。恥を忍んで、得意先の方々に色々教えて貰った事も多々ありました。そんな経験を基に成長させて頂いたと思っています。未熟だった私に助言やご指導頂いた方々には本当に感謝しております。

今後は、時代の流れと共に大型化・精密化する機械に順次対応出来るよう、安全な工法での施工、機材の増強等を行い得意先様より一層信頼される会社になれるよう努力して参ります。今後とも、公私共によりしくお願い致します。

# 第2704回 例会記録 H. 29. 5. 16

## 出席報告

1. 出席会員 (51名中) 38名
2. 来訪ロータリアン (伊予三島RC)
  - ・愛媛大東株式会社 代表取締役 渡邊 吉和 様
  - ・うま法律事務所 所長 藤田 浩晃 様
3. 当日出席率 76.00%
4. 前々回補足修正率 94.00%

## 結婚記念祝 (5月)

- ・山川浩一郎 会員 (48周年)
- ・鈴木 謙 会員 (41周年)
- ・横内 文行 会員 (31周年)
- ・石川 隆文 会員 (30周年)
- ・寺尾 浩一 会員 (21周年)

## 会長の時間

- ・5月16日は何の日? (旅の日)

## 委員長の時間

- ・出席報告 出席委員長 石村 榮一 会員

## 会務報告

1. ハイライトよねやま 206
2. 四国中央ふれあい大学事務局 第107回四国中央ふれあい大学講座 「岡田武史 講演会」開催について(ご案内) 6月9日(金)開催 招待券を2枚頂いております。希望される方は、事務局までご連絡下さい。申込者多数の場合は抽選させていただきますのでご了承下さい。(クラブ内締切: 5月26日(金))
3. 2017年5月・6月 近隣クラブ例会のお知らせ (出席委員会)

### 4月25日開催 定例理事会報告

- ・カンボジア学校建設支援について →クラブより30万円寄附。(会員1人: 3,000円と残りはニコニコより)

## ニコニコニュース

横内…今週金曜からロータリー野球部の甲子園大会があります。勝つより、ケガをしないで安全によろしくお願ひします。フロ場で寝るクセがありますが、2~3日前、夜中1時にフロに入ってそのまま寝て、スズメの鳴き声で起こされたのが朝5時前、もう明るくなっていました。フロで寝た時間を更新してしまいました。ご安全に!

谷…野球同好会の新しいユニフォームが出来上がりました。気合入ります。来週ニコニコでいい報告が出来るようがんばります。

石川澄…阪神タイガース、いまだに首位に居ます。益々、応援に力が入ります。

石川隆…甲子園大会、今週開催です。皆さんケガをしないよう参加お願いします。矢野隆志様、甲子園大会への心付け、本当にありがとうございます。

石原…F班全員出席です。TM井上先生が私を指定!いつもヒヤヒヤの井上先生が早く到着しています。

宇高光…日曜日に息子の彼女があいさつに来てくれました。どんな子かと気をもんで待っていましたが、すらすらとしたきれいな子で、嫁さんと一緒に喜びました。ちなみに息子があいさつに行った時はスーツで行ったそうです。

高原…5月13日(土)春のかわしん会コンペに多数の会員様にご参加いただきありがとうございます。ジんクスの通り、天候も回復し、無事終えることが出来ました。秋の参加もお願い致します。

山川…カンボジア・タサエンコミュニンの高山さんの宿舎へ行って、寄附で作った小学校を見てきました。高山さんが地域に溶け込んでいることに尊敬しました。

大西宣…5/20 野球部の甲子園大会出場。一勝できます様に、祈ったりしています。

卓 話 (情報委員会 担当)

「ロータリーソングとその歴史的背景」

高島 重章 会員

— 近隣RCの例会日 —

5月25日(木) 新居浜RC

(リーガ新居浜)

5月25日(木) 観音寺RC

(観音寺商工会議所)

5月26日(金) 伊予三島RC

(21日に変更)

三島商工会館にてメーキャップの受付を  
しております。

5月30日(火) 観音寺東RC

(観音寺グランドホテル)

5月30日(火) 新居浜南RC

(リーガ新居浜)

— 例会プログラム —

5月30日(火)

(会員増強委員会 担当)

定例理事会