



2018-2019

# KAWANOE WEEKLY

H. 30. 10. 30

No. 17



「バラ」 油彩 谷 晶子



2018-2019年度国際ロータリー会長  
バリー・ラシン



インスピレーションになるろう

- 会 長 三 谷 進 一
- 幹 事 石 川 隆 文
- 会報委員長 谷 裕 二
- 例 会 日 毎週火曜日  
12:10~13:10
- 例 会 場 四国中央商工会議所  
電 話 58-3530  
F A X 58-6294
- 事 務 局 四国中央商工会議所  
電 話 58-3530

## 福岡県うきは市「きふね」。

### 築 150 年の古民家再生と活用・運営から考えるまちづくり 「空き家を改装し、地域間多世帯交流の拠点に」

宮 内 哲 也

福岡市から1時間ほど車を走らせ、県の南東部に位置するうきは市に向かう。「古民家」「空き家」という今ある資源を活用し、多地域・多世帯の交流を促す場としてうきは市で新たに営み始めたのが、今回の取材先「FARM THEATRE 山北小路（ファームテアトルやまきたしょうじ）きふね（以下、きふね）」である。

国道210号線沿いの「道の駅うきは」から少し入ると、グレーの大きな茅葺きトタン屋根が見えた。建物前面の敷地にはテントや、チェア、遊具などもある。長期間空き家だった築150年の古民家を現代的なデザインに一新し、「きふね」は昨年11月末にオープンした。十割蕎麦と地元食材を楽しめるレストラン&カフェとして、また、今年の4月からは非日常を体験できる農家民宿施設としても営業中だ。

#### 「古民家」という資源を活用し、残したい

きふねには、その土台づくりに尽力した人々の存在もある。

古民家の利活用や「古民家を通して地域のためにできること」に日々熱意を持って活動する一般社団法人福岡県中央古民家再生協会うきは（以下、協会）の方々だ。プロジェクト責任者の川口智廣さんに話を聞いた。

「見てもらいたい空き家があります」と、うきは市の空き家担当者から、ある日協会に1本の電話が入った。

紹介された物件は、空き家になって10年以上は放置されていた。築年数は約150年。建物はかなり傾き、雨漏りもひどく、腐食箇所も多い。

これまで物件を見たどの建築士や不動産屋からも「壊した方がいい」としか言われなかったそう。しかし市に相談してきた所有者は、壊そうにも解体費を捻出できない状況にあった。また、空き家対策措置法が施行され、土地の固定資産税の減税緩和もなくなった。現状、所有者自身には使いみちはないが、先祖から受け継いだ家を壊したくないという想いは強かった。

内覧時、一緒にいた皆が顔をしかめた建物だが、川口さんは、この古民家と敷地、それらが溶け込む景観にポテンシャルを感じ、この空き家古民家の活用事業を請け負うことにした。所有者の意向を調整し、建物と前面の敷地を借り上げる。助成金と協会の自己資金を使って耐震補強と最低限の補修を施した。再生の事業形式はサブリースだが、単なる古民家の箱貸しにはしたくない。建築家と共に入念にコンセプトを練った。この時手を挙げてくれたのが、鍋島さんたち。その後も周辺の住民、事業者、農家、自治体との調整に奔走した。

これから20年間、協会はきふねの管理を行い、責任を持ってまちづくりに寄与していく。古民家は、地域の資源ともなる。積み重ねてきた歴史や、今そこにある価値は、壊されてしまえば取り返しがつかない。けれどもそれに気づいていない持ち主は多い。あるいは気づいていても活用の余力がない。

埋もれている歴史的資源を少しでも見直し、活用できるのであれば、自走できる仕組みをつくるのがのぞまれる。

\* 文中、一般社団法人福岡県中央古民家再生協会の川口智廣は娘の旦那さんです。

# 第2775回 例会記録 H. 30. 10. 23

## 出席報告

1. 出席会員 (53名中) 40名
2. 当日出席率 76.92%
3. 前々回補足修正率 98.08%

## 会長の時間

- ・委嘱状伝達  
地区米山委員 石村 浩 会員
- ・地区大会について

## 委員長の時間

- ・出席報告 出席委員長 三木 秀二 会員

## 会務報告

1. 2018年10月・11月 近隣クラブ例会のお知らせ (出席委員会)

## ニコニコニュース

三 谷…①本日の食事は緊急での本日引取りで手配したものです。心して味わって下さいませ。理由は昨夜6時過ぎ旬彩88さん緊急入院につき申し訳ありませんが食事前用意できない、との連絡がありました。幹事と事務局で手配。引取りご苦労様でした。

本日7時、17℃、地下23℃。昨日より1℃上昇しております。

②今度の金曜日は地区大会ゴルフ大会、土・日と地区大会が新居浜市で開催されます。我々は主催側となりますので、皆様にはご不便をお掛けします。親睦会会場でも今までの大会みたいに良い場所へは行きませんが、宜しくおふくみの程を！お願い申し上げます。

石川隆…今日のお弁当は、旬彩88様の予定でしたが、昨日夕方、大将の体調不良にて調理できなくなり、急遽変更になりました。バラバラのお弁当で、楽しみにしてこられた方には申し訳ありませんが、宜しく申し上げます。事務局の高橋さんお祭りなのにバタバタさせて申

し訳ありません。色々ありがとうございました。

高 原…久しぶりに卓話を担当させていただきます。ひょっとして今回が…。

谷 …母の絵が日展に入選致しました。11月2日～25日まで、六本木の国立新美術館で開催されますので、機会がありましたら、観て下さい。

土 肥…初孫誕生！  
昨日、東京に居る娘が男の子を出産しました。晴れておじいちゃんになりました。

横 内…先週の土曜日に、昨年に入籍していた次女の結婚式がありました。孫もできているし、特別な思いもなかったのですが、いざ式に入ると、感動させられるものだ改めて痛感いたしました。広島の地で幸せになる事を祈るばかりです。自分で言うのもなんですが、ニコニコ大きいのです。

## 卓 話 (出席委員会 担当)

「私の趣味 ～パートII～」

高原 達也 会員

## 近隣RCの例会日

11月1日(木) 新居浜RC  
(リーガ新居浜)

11月1日(木) 観音寺RC  
(観音寺商工会議所)

11月2日(金) 伊予三島RC  
(三島商工会館)

11月6日(火) 観音寺東RC  
(観音寺グランドホテル)

11月6日(火) 新居浜南RC  
(リーガ新居浜)

## 例会プログラム

11月6日(火)  
(雑誌委員会 担当)  
出席表彰・誕生祝