



2021-2022

# KAWANOUE WEEKLY

R. 3.11.16

No. 13



「人形の世界」 油彩 谷 晶子

2021-2022年度国際ロータリー会長  
シェカール・メータ

奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

- 会長 寺井 隆仁郎
- 幹事 森 実秀郎
- 会報委員長 山下 哲
- 例会日 毎週火曜日  
12:10~13:10
- 例会場 四国中央商工会議所  
電話 0896-58-3530  
FAX 0896-58-6294
- 事務局 四国中央商工会議所  
電話 0896-58-3530

## 路線価について

大久保 宏茂

毎年7月になるとニュースや新聞などで「路線価（ろせんか）」という言葉を耳にすると思います。路線価は、国税庁が毎年7月に公表するその年の1月1日時点における主要な道路に面した1m<sup>2</sup>あたりの土地価格を公示するもので、相続税や贈与税を計算するときに活用されます。また、相続税や贈与税を計算するときに利用するだけでなく、その土地が今いくらなのか参考にする目安にもなります。

2021年路線価の対前年変動率は、全国平均で0.5%下落（前年：1.6%上昇）と6年ぶりに下落しました。路線価が最も高かったのは、東京都中央区銀座5丁目の文具店「鳩居堂」前の1m<sup>2</sup>あたり42,720,000円です。

都道府県所在都市別では、上昇率が10%以上、5~10%未満となった都道府県がなくなり（いずれも前年は1都道府県）、上昇率5%未満の都道府県も7都道府県（前年：19都道府県）と大きく減少しました。変動なしの都道府県は山形県のみ（同：なし）、下落率5%未満が39都道府県（同：26都道府県）と大きく増加しました。下落率が最も大きかったのは静岡県の1.6%で、愛媛県は1.4%でこれに次ぐ下落率の大きさでした。

愛媛県で路線価が最も高かったのは、松山市大街道2丁目の「大街道商店街」の660,000円で7年連続。ただし、昨年まで5年連続で価格が上昇していましたが、今年は横ばいになりました。高松国税局によると、不動産鑑定士らの意見として「ホテルや飲食店などが集積する地域で、コロナ禍の影響が出ている」と分析しているそうです。

路線価が設定されている愛媛県内10市の最高路線価で、前年より上昇した地点はありませんでした。県内10市で下落率が最も大きかったのは新居浜市で、マイナス3・5%（前年：マイナス1・2%）。下落幅は、新居浜市など東予地域で前年より広がる傾向にあり、コロナ禍による地場産業への打撃が路線価にも表れているようです。

川之江地区で路線価が最も高かったのは、スシロー四国中央店の入り口が面している道路2路線の68,000円、路線価が最も低かったのは、四国中央市川之江浄化センターの海に面した道路で17,000円でした。

路線価は時価の8割程度に設定されているため、通常は時価よりも低い金額になりますが、令和2年分は一部地域で時価が路線価を下回り、7月に減額補正が行われることが公表されました。国税庁は減額補正を行う目安を時価が相続税路線価を下回ったときとしています。減額補正が行われたということは、時価が路線価の評価時点の1月1日から公表された7月までの半年程度で2割以上も下がったことを意味しています。土地価格は株価とは異なり、値動きのスピードが遅いので、半年程度で2割も下がることはほとんどありません。今回の事態は異常とも考えられる値下がりであり、新型コロナウイルスの影響がいかに大きかったかを物語っています。

なお、国税庁は2021年分の路線価についても状況に応じて同様の対応を検討するとしています。

# 第2917回 例会記録 R. 3. 11. 9

## 出席報告

1. 出席会員 (50名中)	41名
2. 出席免除	1名
3. 当日出席率	83.67%
4. 前々回補足修正率	95.92%
(マイクアップ会員)	
10/26 杉浦 兼吾 会員 (観音寺東RC)	

## 会長の時間

- ・ガバナー杯お疲れ様でした。

## 委員長の時間

- ・会計報告 会計 日浦 博基 会員
- ・ガバナー杯結果報告 総監督 三谷 進一 会員
- ・出席報告 出席委員長 寺尾 浩一 会員

## 会務報告

1. 例会変更のお知らせ  
【新居浜南RC】  
①12月14日(火)夜間例会  
リーガ新居浜にてメーキャップの受付を予定しております。(事前連絡必要)  
【観音寺東RC】  
①11月16日(火)夜間例会  
観音寺グランドホテルにて10時~14時頃までメーキャップの受付を予定しております。  
②11月23日(火)休会  
メーキャップの受付はありません。
2. ガバナー事務所  
2022-2023年度青少年短期交換プログラム中止のお知らせ
3. 2021年11月・12月 近隣クラブ例会のお知らせ (出席委員会)

## ニコニコニュース

石川隆…①11/6(土)ガバナー杯野球大会に参加しました。一度も練習に参加できず不安が的中。走れないしフライは落とすし皆さんにご迷惑をかけてしましました。申し訳ありませんでした。普段からもう少し練習をするように心掛けます。

②石原様、ガバナー杯への寸志ありがとうございました。結果はまた後日報告させて頂きます。

石川豊…先週の土曜日、四万十市でガバナー杯野球大会へ参加しました。ノーヒット。ライトゴロ1回軽快にさばき?楽しい体験でした。谷会員、行き帰りのマイクロバスの運転ありがとうございます。

宇高光…ガバナー杯野球大会大変お世話になりました。3年ぶりの野球で、老化を認識しました。年齢も三谷さんの次…、でもまだガンバります。谷キャプテンありがとうございました。

高橋…私事ですが、10月20日付で会社代表取締役に就任しました。無事に登記も終了しましたので皆様にご報告致します。今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

P.S. 野球大会お疲れ様でした。次回はもっと頑張ります。

谷…先週末のガバナー杯野球大会、ご参加された皆様大変お疲れ様でした。そして大変お世話になり有難うございました。対戦相手の高知中央RCは強豪チーム、力の差がありました。が、最後の守りで0点におさえ、来シーズンへ向けて明るい光が見えました。

日浦…①野球お疲れ様でした。大敗しましたが珍プレーあり、好プレーありの楽しい1日となりました。頂いたお弁当もとってもおいしかったです。②本日皆さんにお配りしましたご当地おみやげプロジェクトへのご協力宜しくお願ひします。

尾藤…ガバナー杯野球大会に参加された方、お疲れ様でした。尻上りに調子が上がっていたので勝利まであと少しでした。谷さんには往復のバスの運転はじめお世話ありがとうございました。

藤原…令和3年四国清酒鑑評会で優等賞を受賞しました。

三谷…土曜日(6日)当日参加で、朝5時出発。第2670地区野球大会、高知四万十大会へ行ってきました。一回

5 ファーボール 2 三塁打で相手が勝ちました。川高野球部マイクロを谷君運転ありがとうございました。

先週の本：『数字を読めない「文系バカ」が日本をだめにする』高橋洋一著。

横 内…先週土曜日、ロータリーガバナー杯野球（お笑い）大会に参加させて頂きました。ミスばっかりの楽しい大会でした。が、ケガをして皆さんにご迷惑をお掛けしてスミマセンでした！そして本日はお休みさせて頂きます。

#### 卓 話（雑誌委員会 担当）

「私の趣味は 51 年 続編」

後藤 徳彦 会員

#### 近隣 RC の例会日（予定）

11月 18 日(木)新居浜 RC  
(リーガ新居浜)

11月 18 日(木)観音寺 RC  
(観音寺グランドホテル)

11月 19 日(金)伊予三島 RC  
(ホテルグランフォーレ)

11月 23 日(火)観音寺東 RC  
(休会)

メー キャップの受付はありません。

11月 23 日(火)新居浜南 RC  
(休会)

メー キャップの受付はありません。

#### 例会プログラム

11月 23 日(火)  
(休会)

11月 30 日(火)  
(国際奉仕委員会 担当)  
定例理事会