



2021-2022

# KAWANOE WEEKLY

R. 4. 4.26

No. 28



「人形の世界」 油彩 谷 昭子



2021-2022年度国際ロータリー会長  
シェカール・メータ

## 奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

- 会長 寺井 隆仁郎
- 幹事 森 実秀郎
- 会報委員長 山下 哲
- 例会日 毎週火曜日  
12:10~13:10
- 例会場 四国中央商工会議所  
電話 0896-58-3530  
FAX 0896-58-6294
- 事務局 四国中央商工会議所  
電話 0896-58-3530

## 相続（登記）の現場

### 脇 研二

司法書士事務所には日々様々な依頼者、相談者が来られます。銀行、不動産業者といった我々にとってのお得意様を除いた個人の方では、相続に関するお悩みを抱えた方の割合が一番多いかもしれません。そういう方は皆さん口を揃えて「初めての経験なもので…」といった事を仰います。それはそうです。自分の親は父親、母親の二人、祖父母にても四人。順番どおりにお亡くなりになつたとすると、大多数の方は人生において2回しか自らが相続人となる経験をされません。さらにその2回についても、両親の一方が亡くなった際の手続きは、その時点でご健在のもう一方の親が主となり手続きを行う場合、何かよくわからない間に兄弟から「この書類に実印押して、印鑑証明書と一緒に持ってきて」と言われそれに応じるといつの間にか手続きが終わっていた場合も考慮すると、自らが主となり相続手続きを行う方というのはごくわずかなのかもしれません。

事務所に来られる相談の中にはとてもよく勉強されている方も多く（こうした相談者を私は「意識高い系の相談者」と呼んでいます。心の中で）、そうした方の中で今一番ホットな話題はと言えば、相続登記の義務化です。これまで不動産の登記名義人が亡くなつても、相続登記を行うかは相続人任せでした。実際、過去に相談に来られた方にも、ご事情をお聞きし今急いで登記しなくて

も問題ないですよ。とお伝えしたことが何度もあります。それが、令和3年4月21日の参議院において民法・不動産登記法の改正法が成立し、令和6年4月1日から相続登記が義務化されることとなりました。具体的には、

- ・土地を所有している人が亡くなったら、3年以内に相続登記をしなさい。違反すると10万円以下の過料の対象となります。(表現を簡略化しています)

と、いうことです。今回の法改正の背景にはいわゆる「所有者不明土地問題」があります。「日本には九州の面積（国土の約20%）以上の所有者が不明の土地がある」といったことを皆さん耳にしたことがあるかもしれません。所有者不明土地と一言に言っても様々な態様があります。広義には「不動産登記簿により所有者が直ちに判明せず、又は判明しても連絡がつかない土地」、狭義では「相当な努力が払われたと認められるものとして政令で定める方法により探索を行ってもなおその所有者の全部又は一部を確知することができない一筆の土地」と表現されます。要は、専門家が戸籍や住民票を調査しても尚所有者の相続人がどこの誰かわからない土地が、狭義での所有者不明土地です。前述の「九州の面積」とは広義での意味合いを採用した場合の広さであり、狭義での所有者不明土地は国土の約0.4%と言われています。どちらの定義によったとしても、所有者がすぐには判明しない土地があると様々な場面で困ることとなります。行政サイドからすると、道を拡幅する等の公共事業を実施しようとした際の土地の買収、民間では、土地の取引・利用に支障が生じます。また、四国中央市でも問題となっている空き家問題にも通じる問題です。

こうして、国は相続登記を促進することで所有者不明土地を少しでも減らそうと考えていますが、昨今の相談者の中には相続人全員が「土地はいらない。自分が相続すると管理をしなければならない」と仰る方がいらっしゃり、年々増加している印象を受けます。私達司法書士が「あなた長男（長子）なんだから諦めなさい」と言う訳にもいかず、相続登記をしようという意識はあってもなかなかうまくいかない側面もあります。

最後に、相続登記の義務化は令和6年4月1日以前に亡くなられている方にも適用されますので、もし相続登記がお済みで無い方がいらっしゃいましたらお近くの司法書士事務所へご相談下さい。

# 第2937回 例会記録 R. 4. 4. 19

## 出席報告

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1. 出席会員 (49名中)        | 39名    |
| 2. 当日出席率              | 79.59% |
| 3. 前々回補足修正率           | 91.84% |
| (マイクアップ会員)            |        |
| 4/8 石原 紘一 会員 (伊予三島RC) |        |
| 4/8 石村 浩 会員 (伊予三島RC)  |        |
| 4/8 横内 文行 会員 (伊予三島RC) |        |

## 結婚記念祝 (4月)

- ・大西 宣弘 会員 (43周年)
- ・寺井隆仁郎 会員 (41周年)
- ・谷 裕二 会員 (31周年)
- ・日浦 博基 会員 (30周年)

## 会長の時間

- ・家族旅行に参加して

## 委員長の時間

- ・60周年実行委員会開催のお知らせ  
副実行委員長 尾藤 淳一 会員
- ・ゴルフコンペのご案内  
ゴルフ部幹事 石川 豊和 会員
- ・出席報告 出席委員長 寺尾 浩一 会員

## 会務報告

- 1. 例会変更のお知らせ

### 【新居浜RC】

- ①5月5日(木)休会  
メーキャップの受付はございません。
- ②5月26日(木)移動例会  
リーガ新居浜にてメーキャップの受付を  
予定しております。(事前連絡必要)

### 【新居浜南RC】

- ①5月3日(火)休会  
メーキャップの受付はございません。
- ②5月24日(火)通常例会
- 2. ガバナー事務所  
コーディネーター NEWS
- 3. ハイライトよねやま 265
- 4. 四国中央ふれあい大学事務局  
第128回大学講座「カノン♪ファミリーコンサート2022」開催のご案内  
招待券を2枚頂いております。希望される

方は事務局までご連絡下さい。希望者多数の場合は抽選とさせていただきます。締切  
4月28日(木)。

5. 2022年4月・5月 近隣クラブ例会のお知らせ(出席委員会)

## ニコニコニュース

寺 井…16・17日の家族旅行は雲一つない青空のなか、防府天満宮・門司の街並み・日本海の角島大橋や元乃隅神社・萩の瑠璃光寺などの観光と美味しい食事に恵まれ二年ぶりの素晴らしい旅行でした。久保親睦委員長をはじめ委員会の皆様にはお世話になりました。

森 実…①久保委員長始め親睦委員会の皆様、大変お世話になりました。5月10日の高橋会員の卓話が楽しみです。  
②谷油絵教室広報の森実です。春季県展が愛媛県美術館にて本日より今月27日(火)まで開催です。

石村浩…16日、2022学年度米山獎学生のオリエンテーションを開催致しました。新規はベトナム・中国瀋陽からの奨学生です。佐々木AG参加頂きありがとうございました。

宇高光…門司・下関・萩を訪ねる家族旅行、親睦委員会の皆さんのお世話と好天で素晴らしい旅行でした。久しぶりに嫁さんと仲睦まじく過ごせてたくさん美味しい物が食べれました。一緒に行かれた皆さんありがとうございました。

大西宣…久保親睦委員長、楽しい家族旅行をありがとうございました。

久 保…4月16日・17日と親睦委員会担当の家族旅行、快晴の中無事に終えることが出来ました。ふぐ料理もおいしく、楽しめました。コロナ禍ではありましたが実施して良かったと思っています。

佐々木…米山奨学生及びカウンセラーのオリエンテーションが4月16日にあり、参加させていただきました。国際交流の架け橋となる会合で挨拶させていただきましたので。

篠原孝…① 4／15(金) 新入社員研修が終わり、娘が配属先の大阪へ行ってしまいました。昨日初出社で緊張したのかとても疲れている様子でしたが、今後は新社会人として頑張って欲しいです。また、寂しくなってしまった…。② 4／16(土)・17(日)の2日間、家族旅行に独身チームで参加させていただきました。この2年間余りコロナ禍で、旅行にも出張にも出ていなかつたので、すごく新鮮で楽しく思い出に残る旅行になりました。久保委員長始め親睦委員会の皆様ありがとうございました。

谷 …先週末の家族旅行では久保親睦委員長をはじめ親睦委員会の皆様、大変お世話になりました。天気にも恵まれ、何より皆様と久しぶりに親睦を深めることができましたことに感謝申し上げます。高橋会員写真ありがとうございました。

三 谷…家族旅行担当メンバーご苦労様でした。記憶に残る旅になったと思われます。個人的理由で緊急欠席して申し訳ありませんでした。お陰で2日間伊能忠敬（上下）と二宮金次郎（上）を読みました。

本日豊浜地下温度20℃でした。

宮 内…親睦委員会の皆様、お世話になりました。久々に家族で無い方と楽しい旅行ができました。バスに乗って座ると眠る癖がついたので本日も座っていると眠くなるかもしれません。

毛 利…久保親睦委員長、杉浦委員、高橋委員さん、先日の旅行では大変お世話になりました。お陰様で久しぶりに楽しい旅行ができました。寺井会長、久保委員長の普段の行ないの良さでしょうか？二日間とも素晴らしい晴天に恵まれ良かったです。

横 内…先日の親睦旅行では久保委員長、委員会の皆様には大変お世話になりました。毛利はんもふるさと毛利藩へ帰れて生き生きとしていたように思います。いずれバツイチ組も楽しく飲ませて頂いて、本当に楽しい2日間でした。

## 卓 話（会報委員会 担当）

「会社紹介」

山下 哲 会員

## 近隣RCの例会日（予定）

(\*短縮例会の場合あり)

4月 28日(木) 新居浜RC

(リーガ新居浜)

4月 28日(木) 観音寺RC

(観音寺商工会議所)

《4月 29日(金)～5月 5日(木)(祝日休会)》

5月 6日(金) 伊予三島RC

(休会)

三島商工会館にてマーキャップの受付を予定しております。

5月 10日(火) 観音寺東RC

(観音寺グランドホテル)

5月 10日(火) 新居浜南RC

(リーガ新居浜)

## 例会プログラム

5月 3日(火)

(祝日休会)

5月 10日(火)

(親睦活動委員会 担当)

出席表彰・誕生祝