



2023-2024

# KAWANOE WEEKLY

R. 6. 4. 16

No. 39



「夏の日」 油彩 谷 晶子



2023-2024年度国際ロータリー会長  
ゴードン R. マッキナリー

## 世界に希望を生み出そう

- 会 長 尾 藤 淳 一
- 幹 事 石 村 榮 一
- 会報委員長 大 久 保 宏 茂
- 例 会 日 毎週火曜日  
12:10~13:10
- 例 会 場 四国中央商工会議所  
電 話 0896-58-3530  
F A X 0896-58-6294
- 事 務 局 四国中央商工会議所  
電 話 0896-58-3530

## 「国 庫 帰 属 (前半)」

進 藤 誠

### 相続した不要な山林・農地対策！「相続土地国庫帰属制度」とは？

相続した土地に不要な山林・農地があった場合、そのまま放っておけば無駄な税金がかかってしまったり、土地が荒れて近隣住民に迷惑をかけたたりする恐れがあります。

しかし、不要な山林・農地をどのように処分すればいいか、わからない方がほとんどではないでしょうか。そこで今回は、相続した不要な山林・農地対策について詳しくご紹介します。

### 不要な山林・農地を相続した際の解決方法

不要な山林・農地を相続した場合、まずは土地の処分を考えなければなりません。しかし、自分が不要に感じているということは、他者にとっても不要な土地であるケースがほとんどで、売却しようにも簡単に買い手が見つからない実情があります。

また、農地は数ある地目の中でも特殊で、農業従業者以外には売ることができない、農業委員会の転用許可を得なければならないなど、処分のハードルが高くなっています。

こうした問題を解決するには、昨今創設された新制度である「相続土地国庫帰属制度」を利用するか、「負動産処分サポート」の利用を検討するのが賢明です。

### 相続土地国庫帰属制度とは？

相続土地国庫帰属制度は、令和5年4月から始まった新制度です。

不要な土地を相続してしまった場合、国へと引き渡すことができるようになりました。

相続土地国庫帰属制度が創設された背景には、土地が管理されないまま放置されることで将来的に発生する「所有者不明土地」を防ぐという意図があります。国としても土地の放置は望んでいないことから、相続した土地を手放したい方にとって有効な新制度です。

しかし、誰でも自由に利用できる制度ではなく、一定の要件を満たした場合のみ土地を手放し、国庫に帰属させることが可能となる点に注意が必要です。

また、審査の際は手数料、引き継ぎの際は負担金の納付が求められます。

費用負担が避けられないため、相続土地国庫帰属制度を利用する際は、トータルでかかる費用と将来的に生じるリスクや負担などを考慮した上、慎重に判断しなければなりません。

### 制度のポイント

相続土地国庫帰属制度のポイントは、主に以下の4点です。

1. 土地を国庫帰属させるための承認申請
2. 法務大臣（法務局）による要件審査
3. 法務大臣（法務局）からの承認
4. 負担金の納付

### 土地を国庫帰属させるための承認申請

相続または遺贈によって土地を取得した方は、必要書類をそろえた後、不要な土地を管轄する法務局に承認申請を行います。

承認申請の際は、審査手数料として土地一筆あたり「1万4,000円」を納付しなければなりません。納付方法は、承認申請書に収入印紙を貼付して行います。

なお、審査手数料を一度納付してしまうと、審査の結果が却下・不承認となった場合、後から申請を取り下げた場合でも返還されないため注意しましょう。

### 法務大臣（法務局）による要件審査

法務局への申請が済むと、次は法務大臣（法務局）による要件審査が行われます。

まずは法務局担当官による書面審査が行われ、不備がある場合は書類の追完を求められます。また、一定要件を満たしていない申請の場合、書面審査の段階で却下されます。

次に、担当官による実地調査が行われます。

山奥であるなどの理由で、案内がないと申請された土地へたどり着くのが困難など、特別な事情がある場合は、申請者（または申請者の指定者）に同行を依頼されます。

また、国有財産の管理担当部局等と連携して調査される場合もあります。

実地調査が気になる方は、自ら希望すれば調査への同行が認められる場合があります。

調査を自分の目で確かめたいという方は、同行を希望するのも良いでしょう。

◀まだまだ続きがございます。続きは次号で紹介させていただきます。▶

## 第3029回 例会記録 R. 6. 4. 9

### 出席報告

1. 出席会員 (48名中) 38名
2. 当日出席率 79. 17%
3. 前々回補足修正率 95. 74%  
(メイクアップ会員)  
3/29 石原 紘一 会員 (伊予三島RC)  
3/29 篠原 正能 会員 (伊予三島RC)  
3/29 横内 文行 会員 (伊予三島RC)

### 会長の時間

- ・細則改定補足説明

### 委員長の時間

- ・「友」4月号要点紹介  
雑誌委員長 田辺 龍夫 会員
- ・出席報告 出席委員長 石川 隆文 会員

### 会務報告

1. 例会変更のお知らせ  
【新居浜RC】  
① 5月2日(休)特別休会  
メーカーシップの受付はございません。  
② 5月23日(休)移動例会  
リーガ新居浜にてメーカーシップの受付を  
しております。(事前連絡必要)  
【新居浜南RC】  
① 4月16日(休)移動夜間例会  
② 5月7日(休)休会  
③ 5月14日(休)夕刻例会  
④ 5月21日(休)夕刻例会  
⑤ 5月28日(休)夕刻例会  
①と③～⑤リーガ新居浜にてメーカー  
シップの受付をしております。(事前連絡必要)  
②はメーカーシップの受付はございません。
2. ザ・ロータリアン 2024年4月号
3. 2024年4月・5月 近隣クラブ例会  
のお知らせ (出席委員会)

### ニコニコニュース

尾 藤…数年前から川之江観光協会の役員を  
拝命しておりますが、本年は4/7  
フルスペックで城山桜まつりを開催  
しました。少子化ですもう大会も無  
くなりましたが、いい天候で満開の桜

を楽しみました。

石村榮…5月18日の徳島での地区大会、吉  
岡ガバナーより追加登録の依頼が来  
ておりますので可能な方はご検討く  
ださい。

石川豊…4月のガバナー月信で当クラブの愛  
媛大学学生支援事業の記事が出てい  
ます。ロータリー内だけでなくもっ  
と広く我々の活動がPR出来たらと  
思います。「2670 地区ガバナー事務  
所」HPに皆様もアクセスして下さ  
い。

大久保…Eテーブル2週連続全員参加です。  
大西宣…昨年9月21日愛媛大学社会共創学  
部学生との交流事業が4月のガバナー  
月信に掲載されています。ご協力い  
ただいた皆様に感謝致します。

佐々木…7日(日)、急に思い立って、東かが  
わ市の白鳥神社さん、善通寺さん、  
金毘羅さんにお参りし、とってもい  
い一日となりました。ご利益といえ  
るのは、白鳥の松原にある「日本一  
低い山」海拔3.6mの御山に初登  
頂し、3月に終わったNHK朝ドラ  
「ブギウギ」の撮影現場だった白鳥  
松原の「マミーの松」にタッチでき  
たこと。不思議なことに、善通寺さ  
んに入ると、御影堂の手前で山本順  
三参議院議員ご夫婦に出会いご挨拶  
でき、その後本堂にて横内会員のお  
母様を連れられた親孝行な大西宣弘  
会員ご夫婦に出会えました。  
同窓・同級の縁の深さを感じるとと  
もに、巡り合わせて戴いた弘法大師  
さんに感謝！感謝！  
最後に金毘羅さんでもゆっくりとお  
参りができ、充実した一日となりま  
した。

卓 話(会員選考委員会 担当)

「当社の歴史」 大西 聖和 会員

— 近隣RCの例会日 —

4月18日(木) 新居浜RC  
(リーガ新居浜)

4月18日(木) 観音寺RC  
(観音寺商工会議所)

4月19日(金) 伊予三島RC  
(三島商工会館)

4月23日(火) 観音寺東RC  
(亀の井ホテル観音寺)

4月23日(火) 新居浜南RC  
(休 会)

メーカーの受付はございません。

— 例会プログラム —

4月23日(火)  
(親睦活動委員会 担当)  
定例理事会